

IDENTIFICACIÓN

CURSO	:	IVA EN LA CONSTRUCCIÓN Y EN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA.
TRADUCCIÓN	:	VAT ON CONSTRUCTION AND REAL ESTATE ACTIVITIES
SIGLA	:	DMD3448
CREDITOS	:	05
MÓDULOS	:	01
REQUISITOS	:	NO TIENE
CONECTOR	:	NO APLICA
RESTRICCIONES:	:	MAGÍSTER EN DERECHO LLM (170401 O 170402 O 170403 O 170404 O 170405 O 170406)
CARÁCTER	:	OPTATIVO
TIPO	:	CÁTEDRA
CALIFICACIÓN	:	ESTÁNDAR
PALABRAS CLAVE	:	IVA, CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN, VENTA DE INMUEBLES.
NIVEL FORMATIVO	:	MAGÍSTER

INTEGRIDAD ACADÉMICA Y CÓDIGO DE HONOR

La Universidad tiene un compromiso con la construcción de una cultura de respeto e integridad. Quienes participen de este curso se adscriben al Código de Honor UC y adquieren el compromiso de aportar a la construcción de una cultura de Integridad Académica, actuando en consonancia con los valores de veracidad, confianza, respeto, justicia, responsabilidad y honestidad en todo el trabajo académico.

I. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

En este curso los y las estudiantes analizarán la aplicación de la normativa tributaria a la actividad inmobiliaria y de la construcción, en todo lo relacionado con el Impuesto a las Ventas y Servicios. Mediante cátedra y estudio de casos, abordarán, en primer lugar, las distintas etapas de la incorporación al IVA de las actividades inmobiliaria y de la construcción para luego analizar el hecho gravado básico de venta en materia inmobiliaria, así como de los hechos gravados especiales, crédito especial de empresas constructoras, exenciones permanentes y transitorias, y las demás normas que regulan el hecho imponible, con especial atención en la jurisprudencia administrativa emitida por el Servicio de Impuestos Internos. Las evaluaciones consideran estudio de casos y examen final escrito.

II. RESULTADOS DE APRENDIZAJE

1. Analizar la normativa que regula a la actividad inmobiliaria en materia de impuesto al valor agregado, explicando las diferentes modificaciones legales introducidas en esta materia.
2. Analizar la operatoria del crédito especial de empresas constructoras, sus principales modificaciones y su aplicación transitoria.
3. Calcular el impuesto en las diferentes operaciones gravadas aplicando la normativa correspondiente y lo aprendido en clases).
4. Determinar la procedencia del beneficio establecido en el artículo 27 bis del DL N° 825, de 1974, en operaciones que recaen sobre inmuebles.

III. Contenido

I.- Introducción y aplicación del IVA a los inmuebles

- 1.- Conceptos básicos del IVA.
- 2.- Historia y evolución de la incorporación de la actividad de la construcción y de la actividad inmobiliaria al IVA en Chile.
- 3.- Venta de inmuebles nuevos y usados.
- 4.- Habitualidad en la venta de inmuebles.
- 5.- Servicios de construcción y su gravamen.

- 6.- Determinación de la base imponible.
- 7.- Aplicación del crédito fiscal en operaciones inmobiliarias.
- 8.- Ventas de inmuebles no gravadas con IVA.
- 9.- Exenciones específicas y su aplicación.

II. Crédito Especial de Empresas Constructoras

- 1.- Análisis del artículo 21 del DL 910.
- 2.- Derogación del CEEC.

III. Devolución anticipada del remanente de crédito por adquisición de activo fijo

- 1.- Análisis del artículo 27 bis de la LIVS.
- 2.- Problemas prácticos que presenta la aplicación del beneficio.
- 3.- Utilización de este beneficio respecto de inmuebles construidos.

IV. ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS

1. Cátedra
2. Estudio de Casos

V. ESTRATEGIAS EVALUATIVAS

- | | |
|------------------|-------|
| Prueba escrita | : 50% |
| Estudio de casos | : 50% |

VI. BIBLIOGRAFÍA

A) Mínima

1. Oviedo Duarte, M. E. (2011). Crédito especial empresas constructoras. Historia – Modificaciones – Requisitos para su utilización. *Revista de Estudios Tributarios* (5), pp. 241–254.
2. Pino, Ignacio. (2019) *IVA en la venta de inmuebles efectuada por personas naturales*. Memoria para optar al grado de magister en tributación.
3. Rencoret Orrego, Ernesto (2022). *El IVA inmobiliario*. Libromar.
4. Servicio de Impuestos Internos (2015). IVA en los inmuebles. Presentación. En línea https://www.sii.cl/portales/reforma_tributaria/iva_inmuebles.pdf

B) Complementaria

1. Altamirano Santibáñez, Julia (2018). Mejoras a las normas sobre exportación de servicios, *Revista de Derecho Tributario Universidad de Concepción*, Vol. 4, pp. 87-97.
2. Flores Durán, Gloria (2012). Exportación de servicios. Dificultades tributarias. *Revista de Estudios Tributarios*, (6), pp. 93–144.
3. Emilfork Soto, Elizabeth (1999). *Impuesto al Valor Agregado: (El crédito fiscal y otros estudios)*.
4. Rencoret Orrego, Ernesto (2021). *Curso de IVA*. Libromar.