

## IDENTIFICACIÓN

CURSO	:	BIENES FISCALES
TRADUCCIÓN	:	STATE PROPERTY
SIGLA	:	DMD3955
CRÉDITOS	:	5
MÓDULOS	:	1
REQUISITOS	:	SIN REQUISITOS
RESTRICCIONES	:	170401 O 170402 O 170403 O 170404 O 170405 O 170406
CONECTOR	:	NO APLICA
CARÁCTER	:	OPTATIVO
TIPO	:	CÁTEDRA
CALIFICACIÓN	:	ESTÁNDAR
PALABRAS CLAVE	:	BIENES DEL ESTADO, MINISTERIO BIENES NACIONALES
NIVEL FORMATIVO	:	MAGÍSTER

## I. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

En este curso, se espera que las y los estudiantes puedan analizar la naturaleza jurídica, importancia y régimen normativo de los bienes que pertenecen al Estado – Fisco, y las facultades del Ministerio de Bienes Nacionales en la adquisición, administración y disposición de los bienes fiscales. Para ello, se considerará la posición del ciudadano frente a la posibilidad de usar y gozar de este tipo de bienes, para el desarrollo de proyectos que inciden en la actividad económica del país, y para las competencias administrativas que rigen en la materia. La metodología incluye cátedra, talleres grupales y estudio de caso y las evaluaciones, resolución de casos concretos, taller grupal y un examen final.

## II. RESULTADOS DE APRENDIZAJE

1. Analizar las bases jurídicas y normativas que rigen los bienes fiscales, dentro de la disciplina del Derecho Público y Derecho Administrativo Económico, así como el potencial uso de los inmuebles del Estado para el desarrollo de distintos tipos de actividades y proyectos.
2. Resolver situaciones reales ante distintos tipos de solicitudes que se pueden realizar ante la Autoridad Administrativa, en materia de bienes fiscales
3. Resolver casos y situaciones complejas que se relacionen con la adquisición, administración y disposición de los bienes fiscales.

## III. CONTENIDOS

1. Naturaleza jurídica de los bienes fiscales
  - 1.1. Clasificación de los distintos tipos de bienes que comprenden el territorio nacional
  - 1.2. Propiedad del Fisco sobre los bienes fiscales
  - 1.3. Régimen normativo que regula a los bienes fiscales
2. Competencias del Ministerio de Bienes Nacionales
  - 2.1. Las facultades sobre adquisición, administración y disposición de bienes fiscales
  - 2.2. La discrecionalidad administrativa en el ejercicio de las competencias del Ministerio
  - 2.3. Desconcentración territorial del Ministerio en el ejercicio de sus funciones
3. Desarrollo de proyectos en bienes fiscales
  - 3.1. Arriendos y venta de bienes fiscales
  - 3.2. Concesiones que otorga el Ministerio de Bienes Nacionales. Vía directa y mediante licitación
  - 3.3. Derechos públicos subjetivos que nacen en favor del concesionario de bienes fiscales

#### 4. Estándares de procedimiento

- 4.1. Etapas de los procedimientos administrativos ante el Ministerio de Bienes Nacionales
- 4.2. Aplicación supletoria de la Ley N° 19.880
- 4.3. Recursos administrativos y resolución de controversias

### IV. ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS

- Cátedra
- Aprendizaje entre pares
- Estudio de Casos.
- 

### V.- ESTRATEGIAS EVALUATIVAS

- Aprendizaje entre pares : 50%
- Examen final análisis de caso : 50%

### VI. BIBLIOGRAFÍA

#### Mínima:

PEÑAILILLO ARÉVALO, DANIEL (2019): “Los bienes, la propiedad y otros derechos reales”, Editorial Legal-Publishing, 2° edición.

VERGARA BLANCO, ALEJANDRO (2018): “Derecho Administrativo Económico”, Editorial Legal-Publishing, 1° edición.

MONTT OYARZÚN, SANTIAGO (2002): “El dominio público”, Editorial Lexis Nexis, 1° edición.

CORDERO QUINZACARA, EDUARDO (2019): “Dominio público, bienes públicos y bienes nacionales”, Editorial Tirant Lo Blanch, 1° edición.

GÓMEZ GONZÁLEZ, ROSA (2021): “Discrecionalidad y potestad administrativa sancionadora”, Editorial Tirant Lo Blanch, 1° edición.

#### Complementaria:

CORDERO VEGA, LUIS (2015): “Lecciones de Derecho Administrativo”, Editorial Legal-Publishing, 2° edición.

BERMÚDEZ SOTO, LUIS (2014): “Derecho Administrativo General”, Editorial Legal-Publishing, 1° edición.

LEAL VÁSQUEZ, BRIGITTE (2015): “La potestad de inspección de la Administración del Estado”, Cuadernos del Tribunal Constitucional N° 56.