

## **PROGRAMA DE CURSO**

CURSO	: <b>Propiedad, Limitaciones y Expropiación/</b> <i>Property, Limitations, and Expropriation</i>
SIGLA	: DMD3528
CREDITOS	: 10 UC/ 06 SCT
MODULOS	: 01
REQUISITOS	: Autorización Unidad Académica
CARACTER	: Optativo

### **I. DESCRIPCIÓN**

Este curso tiene por finalidad que los estudiantes profundicen acerca del contenido y los límites al ejercicio del derecho de propiedad garantizado constitucionalmente. Para ello, se analizará el contenido esencial de este importante derecho, diferenciando las limitaciones y delimitación, especialmente aquellas derivadas de su función social, con el objeto que sean capaces de resolver los problemas generados por una posible intervención estatal, incluso, por la vía regulatoria, o las posibles colisiones ante el ejercicio de otros derechos concurrentes con la propiedad, todo ello desde una perspectiva no solo dogmática sino también jurisprudencial. Se estudiará con mayor extensión la institución de la expropiación.

### **II. OBJETIVOS**

1. Identificar los conflictos que pueden generarse entre las personas y entre éstas y el Estado con ocasión del ejercicio del derecho de propiedad, y estudiar sus alternativas de solución.
2. Analizar las diferencias entre simple restricción o limitación al ejercicio del dominio y la expropiación o privación del derecho
3. Examinar y analizar pronunciamientos judiciales en la materia.

### **III. CONTENIDO**

#### **1. Derecho de Propiedad**

- 1.1. Carácter perpetuo y absoluto
- 1.2. Propiedad y derechos adquiridos
- 1.3. Reserva Legal

#### **2. Limitaciones al dominio**

- 2.1. Función social de la propiedad
- 2.2. Restricciones
- 2.3. Servidumbres
- 2.4. Ocupación temporal
- 2.5. Requisición
- 2.6. Decomiso
- 2.7. Confiscación
- 2.8. Secuestro o incautación provisional

#### **3. Expropiación**

- 3.1. Estatuto constitucional
- 3.2. Concepto
- 3.3. Contenido, a la luz de la jurisprudencia constitucional y judicial
- 3.4. Elementos
  - 3.4.1. Motivo
  - 3.4.2. Sujetos
  - 3.4.3. Objeto y fin
  - 3.4.4. Procedimiento administrativo (DL N°2186, de 1978)

- 3.4.4.1. Ámbito de aplicación
- 3.4.4.2. Fases del procedimiento expropiatorio
- 3.4.5. Indemnización
  - 3.4.5.1. Fijación de la indemnización provisional
  - 3.4.5.2. Determinación de la indemnización
- 3.5. Efectos
  - 3.5.1. Privación del dominio
  - 3.5.2. Afectación a terceros
- 3.6. Extinción del acto expropiatorio
- 3.7. La retrocesión
- 3.8. Procedimientos de reclamo judicial en contra del acto expropiatorio
  - 3.8.1. Nulidad del acto expropiatorio
  - 3.8.2. Reclamo de expropiación adicional a la decretada por el expropiante
  - 3.8.3. Reclamo sobre el monto de la indemnización
- 4. Aplicación de la regulación expropiatoria en nuestro Derecho**
  - 4.1. Bases conceptuales
  - 4.2. Análisis de casos en la jurisprudencia nacional

#### **IV. METODOLOGÍA**

- Clases expositivas/ participativas
- Análisis de Casos
- Análisis Bibliográfico

#### **V. EVALUACIÓN**

- Prueba: 30%
- Prueba: 30%
- Examen Final : 40%

#### **VI. BIBLIOGRAFÍA**

##### **Mínima**

1. Aldunate Lizana, Eduardo: *Limitación y Expropiación: Scilla y Caribdis de la Dogmática Constitucional de la Propiedad*, en Revista Chilena de Derecho, Vol. 33 N° 2, año 2006, pp. 285-303.
2. Bronfman, Alan, Martínez, José Ignacio y Núñez, Manuel: *Constitución Política Comentada. Parte Dogmática. Doctrina y Jurisprudencia*, Ed. Abeledo Perrot, LegalPublishing Chile, Santiago, 2012, pp. 399-438.
3. Cea Egaña, José Luis: *Notas sobre Orden Público Económico*, en Gaceta Jurídica N° 135.
4. Dromi, Roberto: *Derecho Administrativo*, 10ª edición actualizada, 2004, Ciudad Argentina, pp. 943-985.
5. Fermandois, Arturo: *Derecho Constitucional Económico, T II*, 2010, pp. 251-407.
6. Mohor Abuaud, Salvador: *“Taxonomía de las limitaciones al dominio y derecho de indemnización”*, en Revista Chilena de Derecho, Vol. XVI, año 1989, págs. 283-308
7. Ríos Álvarez, Lautaro: *Estudio de la Ley Orgánica de Procedimiento en la Expropiación*. Edeval, Valparaíso, 1978
8. Ugarte Godoy, José J.: *“Limitaciones al Dominio: de las meras restricciones y de cuándo dan lugar a indemnización”*, Revista Chilena de Derecho, Vol 28 N° 2, año 2001, pp. 425-440.

##### **Complementaria**

1. BARROS BOURIE, Enrique (2006): *Tratado de responsabilidad extracontractual* (Santiago, Editorial Jurídica de Chile) 1232 pp.

2. CARMONA SANTANDER, Carlos; BELTRÁN NAVARRO, Enrique; (2011): *Recopilación de jurisprudencia del Tribunal Constitucional (1981-2011)*. (Santiago, Cuadernos del Tribunal Constitucional) 600 pp.
3. CARRIL CABALLERO, María Isabel (1997): *“La Expropiación, Empresas Públicas y Sociedades Anónimas con Participación Estatal”*. Tesis para optar al grado académico de Magister en Derecho Público con mención en Derecho Constitucional, Pontificia Universidad Católica de Chile.
4. DELAVEAU SWETT, Rodrigo (2006): “La Regulación Expropiatoria en la Experiencia Norteamericana”. *Revista Chilena de Derecho*, vol. 33 N° 3: pp. 411-438.
5. EVANS DE LA CUADRA, Enrique (1996): *Los derechos constitucionales*. (Santiago, Editorial Jurídica de Chile)
6. OLANO ESPINOSA Cesar., TORRES FERNANDEZ, Juan José, TORRES-FERNÁNDEZ NIETO, Juan José; Expropiación Forzosa y Expropiaciones Urbanísticas. Varios autores. Editorial Aranzadi, 1998.
7. FERMANDOIS VÖHRINGER, Arturo (2005a): *Inaplicabilidad de la Ley de Monumentos Nacionales: Hacia la inconstitucionalidad de la expropiación regulatoria en Chile*. En: Sentencias Destacadas 2004, una mirada desde la perspectiva de las Políticas Públicas. Instituto Libertad y Desarrollo.
8. FERMANDOIS VÖHRINGER, Arturo (2005b): “Ripert y su influencia en el concepto de Orden Público Económico: Auge y caída de una visión dirigista”. *Revista Chilena de Derecho*, vol. 32 N° 1: pp. 7-18.
9. PONCE CORREA, Patricio (2011): *La expropiación en su manifestación judicial*. Editorial Librotecnia, 500 pp.
10. RAJCEVIC MOSLER, Enrique (1996): “Limitaciones, Reserva Legal y Contenido Esencial de la Propiedad Privada”. *Revista Chilena de Derecho*, vol. 23 N°1, enero-abril: pp. 94.
11. RUIZ LÓPEZ, Miguel Á. (2012): “La responsabilidad patrimonial del Estado-Legislator y del Estado-Juez en el Derecho Español”. *Revista Iberoamericana de Derecho Administrativo y Regulación Económica*. II-LXVI: pp. 547-615.
12. RUIZ LÓPEZ, Miguel Á. (2013): “Retrospectiva y alcance actual de la responsabilidad patrimonial del Estado-legislador”. *Revista Digital de la Facultad de Derecho de la UNED*. VI. 29 pp.